

plan de zonage 4.2



LEGENDE

- limite de la commune
- - - limite de zone
- limite de secteur
- UAB designation de zone et de secteur

- zones naturelles sensibles (N) et zones de grands équipements publics (UN)
- périphéries de protection des Monuments Historiques
- limites d'emprises réservées pour voirie
- limites d'emprises réservées pour SNCF

- emplacements réservés pour équipements

- 1 centre de manœuvre SNCF
- 2 extension du stade Gabriel Péri
- 3 espace vert public (Cité des Carrières)
- 4 espace vert public des bords de Seine et équipements liés
- 5 extension du Parc du Coeur
- 6 accès aux équipements sportifs de la rue
- 7 prolongement de la rue Voltaire
- 8 équipement public-école
- 9 école verte
- 10 équipement scolaire dans la ZAC Concordes Salinipol
- 11 espace vert public dans la ZAC Concordes Salinipol
- 12 extension de l'école Charles Fourier dans la ZAC du Parc à l'Anglais
- 13 extension de l'école Eva Salomon dans la ZAC du Parc à l'Anglais
- 14 extension de l'école Eva Salomon dans la ZAC du Parc à l'Anglais

- espaces boisés classés

- 1 Parc du Coeur
- 2 Boisier Départemental Chateaux
- 3 Parc Jules Cail
- 4 Parc Charles Ferry
- 5 Vallée de Vitry / square Vitry
- 6 Cas des Fables Rehautes

- espaces verts protégés

- 1 Espace vert du Miroir Vert
- 2 Parc Labaud
- 3 Vieux Parc 69m

Coefficients d'occupation des sols

zone d'affectation d'usage		zone d'affectation d'usage	
coefficient	zone	coefficient	zone
0,40	UC	0,30	UF
0,25	UB	0,70	UN
0,20	UBa	0,70	UN
0,20	UBb	0,70	UN
0,20	UBc	0,70	UN
0,20	UBd	0,70	UN
0,20	UBe	0,70	UN
0,20	UBf	0,70	UN
0,20	UBg	0,70	UN
0,20	UBh	0,70	UN
0,20	UBi	0,70	UN
0,20	UBj	0,70	UN
0,20	UBk	0,70	UN
0,20	UBl	0,70	UN
0,20	UBm	0,70	UN
0,20	UBn	0,70	UN
0,20	UBo	0,70	UN
0,20	UBp	0,70	UN
0,20	UBq	0,70	UN
0,20	UBr	0,70	UN
0,20	UBs	0,70	UN
0,20	UBt	0,70	UN
0,20	UBu	0,70	UN
0,20	UBv	0,70	UN
0,20	UBw	0,70	UN
0,20	UBx	0,70	UN
0,20	UBy	0,70	UN
0,20	UBz	0,70	UN

zone d'affectation d'usage		zone d'affectation d'usage	
coefficient	zone	coefficient	zone
0,20	UC	0,30	UF
0,25	UB	0,70	UN
0,20	UBa	0,70	UN
0,20	UBb	0,70	UN
0,20	UBc	0,70	UN
0,20	UBd	0,70	UN
0,20	UBe	0,70	UN
0,20	UBf	0,70	UN
0,20	UBg	0,70	UN
0,20	UBh	0,70	UN
0,20	UBi	0,70	UN
0,20	UBj	0,70	UN
0,20	UBk	0,70	UN
0,20	UBl	0,70	UN
0,20	UBm	0,70	UN
0,20	UBn	0,70	UN
0,20	UBo	0,70	UN
0,20	UBp	0,70	UN
0,20	UBq	0,70	UN
0,20	UBr	0,70	UN
0,20	UBs	0,70	UN
0,20	UBt	0,70	UN
0,20	UBu	0,70	UN
0,20	UBv	0,70	UN
0,20	UBw	0,70	UN
0,20	UBx	0,70	UN
0,20	UBy	0,70	UN
0,20	UBz	0,70	UN

