



PLU
Plan Local d'Urbanisme

3.2 - PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 30 mai 2007

Echelle : 1/2 000



- ZONAGE**
- UA - Centre ancien
 - UV - Tissu urbain "viciennois"
 - UVa - rue de la Préfecture
 - UVb - allée du Château
 - UVc - Emprise du Bas-Montreuil
 - UVd - avenue du Parc
 - UM - Tissu urbain à dominante habitat individuel
 - UMa - tissu plus aéré
 - UL - Tissu urbain aéré et libre en cœur d'îlot
 - UO - Opérations d'ensemble
 - UOa - Domaine de Bois
 - UE - Tissu urbain mixte à vocation économique
 - UEe - Secteur à plus forte densité
 - USP - Equipements collectifs - services publics
 - UF - Franges de Bois et de cours Marigny
 - UFa - avenue des Minimes
 - UFb - cours Marigny côté Ouest
 - UC - Château
 - N - Zone naturelle

SERVICES D'URBANISME PARTICULIÈRES

- Emplacements réservés**
- ☒ Pour la réalisation de logements sociaux (art. L. 123-2-3 du code de l'urbanisme)
 - ☒ Pour la réalisation d'équipements (art. L. 123-1-8' du code de l'urbanisme)
- Localisations** (art. L. 125-2 du code de l'urbanisme)
- P Pour la réalisation de parkings publics
 - EP Pour la réalisation d'espaces publics

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET DU PAYSAGE

- ☒ Espace vert public à protéger ou à aménager
- ☒ Espace vert à protéger (art. L. 123-1-7')
- ☒ Ensemble patrimonial (art. L. 123-1-7')
- ☒ Bâti protégé (art. L. 123-1-7')

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

- Ligne commerciale
- Hauteur maximale de façade
- HF - 16 mètres

Emplacements réservés pour la réalisation de logements bénéficiant du Remède de l'Etat (art. L.123-2, 3) du code de l'urbanisme

N°	Parcelles concernées (surface de 2003)	Superficie	Bénéficiaires	Proportion de la surface destinée à ces logements
1	A-30	187 m²	Commune	100%
2	A-23-24	187 m²	Commune	100%
3	A-30	200 m²	Commune	100%
4	A-30	381 m²	Commune	100%
5	A-30	489 m²	Commune	100%
6	B-30-201	489 m²	Commune	100%
7	B-30-201	489 m²	Commune	100%
8	B-30	489 m²	Commune	100%
9	B-30	489 m²	Commune	100%
10	B-30	489 m²	Commune	100%
11	B-30	489 m²	Commune	100%
12	B-30	489 m²	Commune	100%
13	B-30-201	489 m²	Commune	100%
14	B-30-201	489 m²	Commune	100%
15	B-30-201	489 m²	Commune	100%
16	B-30	489 m²	Commune	100%
17	B-30	489 m²	Commune	100%
18	B-30	489 m²	Commune	100%
19	B-30	489 m²	Commune	100%
20	B-30	489 m²	Commune	100%
21	B-30	489 m²	Commune	100%
22	B-30	489 m²	Commune	100%
23	B-30	489 m²	Commune	100%
24	B-30	489 m²	Commune	100%
25	B-30	489 m²	Commune	100%
26	B-30	489 m²	Commune	100%
27	B-30	489 m²	Commune	100%
28	B-30	489 m²	Commune	100%
29	B-30	489 m²	Commune	100%
30	B-30	489 m²	Commune	100%
31	B-30	489 m²	Commune	100%
32	B-30	489 m²	Commune	100%
33	B-30	489 m²	Commune	100%
34	B-30	489 m²	Commune	100%
35	B-30	489 m²	Commune	100%
36	B-30	489 m²	Commune	100%
37	B-30	489 m²	Commune	100%
38	B-30	489 m²	Commune	100%
39	B-30	489 m²	Commune	100%
40	B-30	489 m²	Commune	100%
41	B-30	489 m²	Commune	100%
42	B-30	489 m²	Commune	100%
43	B-30	489 m²	Commune	100%

Emplacements réservés pour la réalisation d'équipements (art. L. 123-1-8')

N°	Parcelles concernées	Superficie	Bénéficiaires	Désignation
1	A-30	187 m²	Commune	USP
2	A-23-24	187 m²	Commune	USP
3	A-30	200 m²	Commune	USP
4	A-30	381 m²	Commune	USP
5	A-30	489 m²	Commune	USP
6	B-30-201	489 m²	Commune	USP
7	B-30-201	489 m²	Commune	USP
8	B-30	489 m²	Commune	USP
9	B-30	489 m²	Commune	USP
10	B-30	489 m²	Commune	USP
11	B-30	489 m²	Commune	USP
12	B-30	489 m²	Commune	USP
13	B-30-201	489 m²	Commune	USP
14	B-30-201	489 m²	Commune	USP
15	B-30-201	489 m²	Commune	USP
16	B-30	489 m²	Commune	USP
17	B-30	489 m²	Commune	USP
18	B-30	489 m²	Commune	USP
19	B-30	489 m²	Commune	USP
20	B-30	489 m²	Commune	USP
21	B-30	489 m²	Commune	USP
22	B-30	489 m²	Commune	USP
23	B-30	489 m²	Commune	USP
24	B-30	489 m²	Commune	USP
25	B-30	489 m²	Commune	USP
26	B-30	489 m²	Commune	USP
27	B-30	489 m²	Commune	USP
28	B-30	489 m²	Commune	USP
29	B-30	489 m²	Commune	USP
30	B-30	489 m²	Commune	USP
31	B-30	489 m²	Commune	USP
32	B-30	489 m²	Commune	USP
33	B-30	489 m²	Commune	USP
34	B-30	489 m²	Commune	USP
35	B-30	489 m²	Commune	USP
36	B-30	489 m²	Commune	USP
37	B-30	489 m²	Commune	USP
38	B-30	489 m²	Commune	USP
39	B-30	489 m²	Commune	USP
40	B-30	489 m²	Commune	USP
41	B-30	489 m²	Commune	USP
42	B-30	489 m²	Commune	USP
43	B-30	489 m²	Commune	USP

Localisations pour la réalisation d'équipements (art. L. 123-1-8')

N°	Parcelles concernées	Superficie	Bénéficiaires	Désignation
1	A-30	187 m²	Commune	USP
2	A-23-24	187 m²	Commune	USP
3	A-30	200 m²	Commune	USP
4	A-30	381 m²	Commune	USP
5	A-30	489 m²	Commune	USP
6	B-30-201	489 m²	Commune	USP
7	B-30-201	489 m²	Commune	USP
8	B-30	489 m²	Commune	USP
9	B-30	489 m²	Commune	USP
10	B-30	489 m²	Commune	USP
11	B-30	489 m²	Commune	USP
12	B-30	489 m²	Commune	USP
13	B-30-201	489 m²	Commune	USP
14	B-30-201	489 m²	Commune	USP
15	B-30-201	489 m²	Commune	USP
16	B-30	489 m²	Commune	USP
17	B-30	489 m²	Commune	USP
18	B-30	489 m²	Commune	USP
19	B-30	489 m²	Commune	USP
20	B-30	489 m²	Commune	USP
21	B-30	489 m²	Commune	USP
22	B-30	489 m²	Commune	USP
23	B-30	489 m²	Commune	USP
24	B-30	489 m²	Commune	USP
25	B-30	489 m²	Commune	USP
26	B-30	489 m²	Commune	USP
27	B-30	489 m²	Commune	USP
28	B-30	489 m²	Commune	USP
29	B-30	489 m²	Commune	USP
30	B-30	489 m²	Commune	USP
31	B-30	489 m²	Commune	USP
32	B-30	489 m²	Commune	USP
33	B-30	489 m²	Commune	USP
34	B-30	489 m²	Commune	USP
35	B-30	489 m²	Commune	USP
36	B-30	489 m²	Commune	USP
37	B-30	489 m²	Commune	USP
38	B-30	489 m²	Commune	USP
39	B-30	489 m²	Commune	USP
40	B-30	489 m²	Commune	USP
41	B-30	489 m²	Commune	USP
42	B-30	489 m²	Commune	USP
43	B-30	489 m²	Commune	USP

*(Cf. rapport de présentation partie 1.3 - dispositions du PLU)