

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE SUCY EN BRIE

CENTRE ADMINISTRATIF
DE LA VILLE MAISON
Georges FOUREAUX
B.P. 1
94201 SUCY EN BRIE
Tél. 01 49 82 24 51
Fax. 01 49 82 24 54

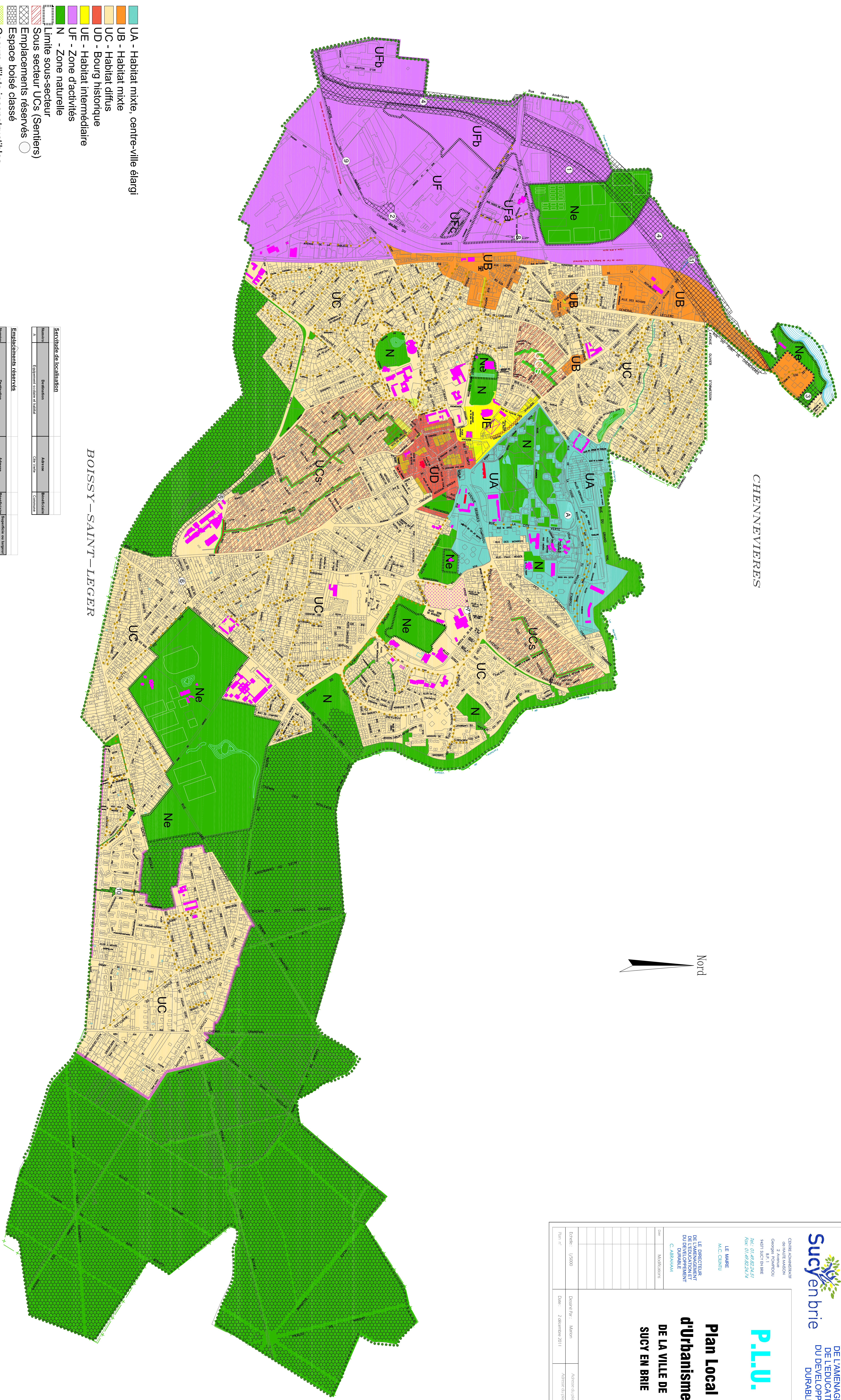
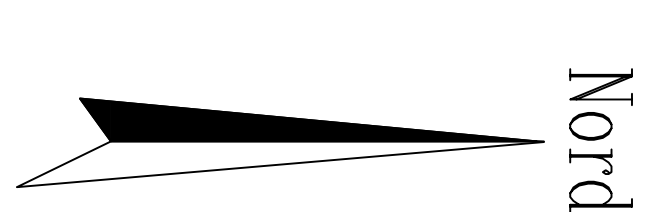
LE MAIRE
M.C. CHENU

LE PRÉSIDENT
DU BUREAU LOCAL
DE L'AMÉNAGEMENT
DE L'ÉDUCATION ET
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
C. ASSIAHAM

Site

Modifications

Échelle : 1/5000	Dessiné par : M. MEN	Approuvé par le Maire
Plan n°	Date : 2 décembre 2011	Adresse du Maire



BOISSY – SAINT – LEGER

- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Coeurs d'îlots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- Protection Façades Immobilières
- Protection des Sentiers
- Majoration des Hauteurs

Service de localisation			
Numero	Désignation	Adresse	Bénéficiaire
1	Équipement scolaire et sportif	CHU VERT	Commune

Emplacements réservés			
Numero	Désignation	Adresse	Superficie au maximum de l'emplacement
1	Réservé pour équipements, voirie à la voirie de desserte orientale "VOC"	La Ferme Neuve	2,531 ha
2	Aménagement scolaire Saint Charles	Chemin de Malassis	0,601 ha
3	Faciliter l'accès et aménagement voirie à la station de métro	Les Berges	0,811 ha
4	Voies nouvelles Brie, voirie	Chemin de Malassis	37 m
5	Aménagement de voirie	Chemin de Malassis	37 m
6	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha
7	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha
8	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha
9	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha
10	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha
11	Aménagement de voirie pour le service de la voirie	Chemin de Malassis	0,231 ha

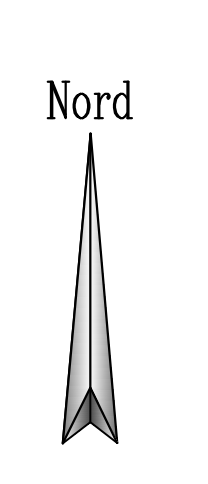
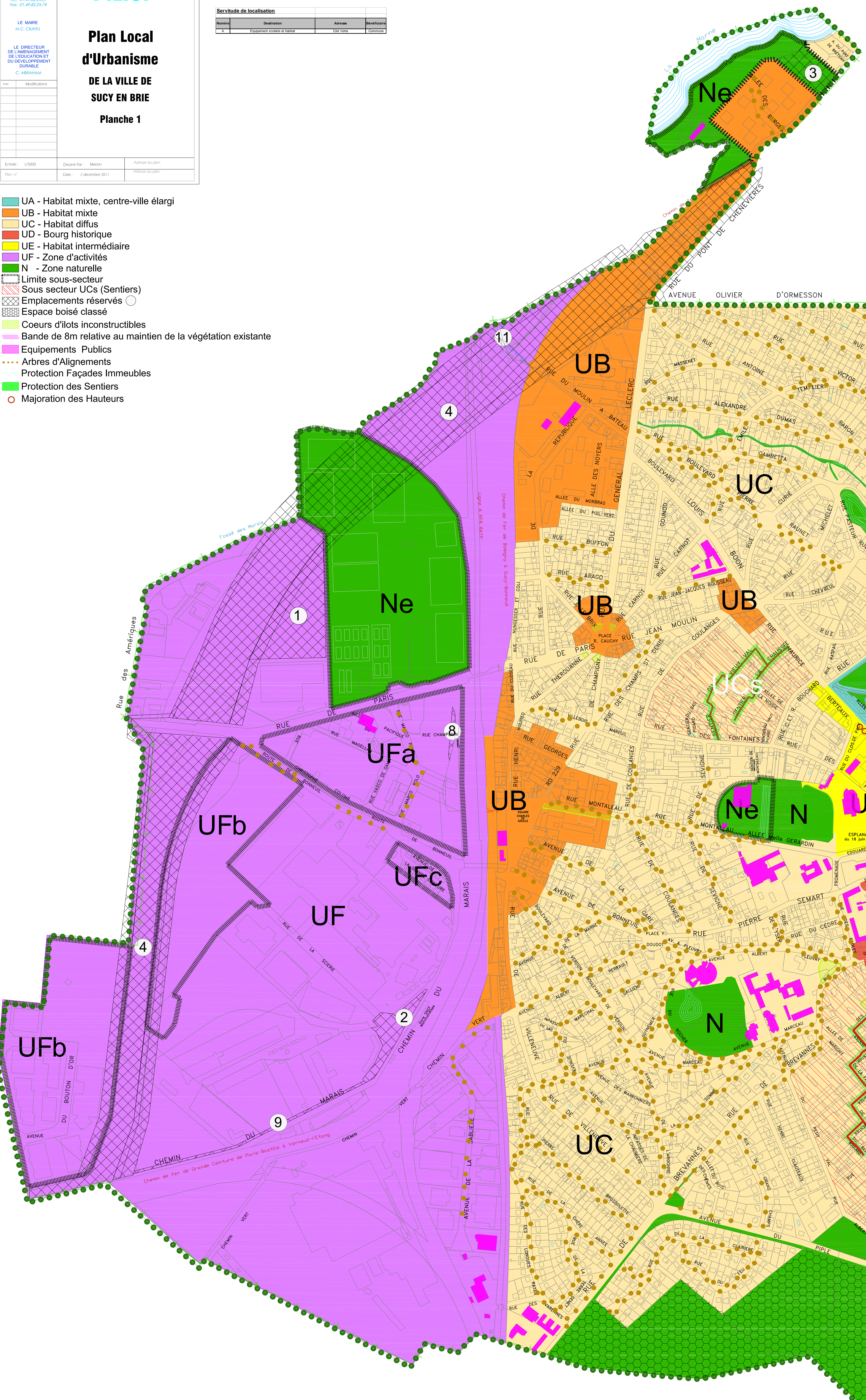
Récapitulatif des surfaces par zones	
UA	42,24
UB	420,69
UC	420,69
UD	126,11
UE	126,11
UF	126,11
N	80,78
Ne	80,78

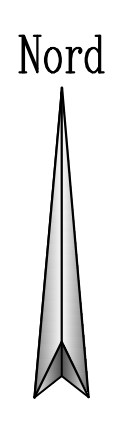
Emplacements réservés				
Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire	Superficie ou largeur de l'emprise
1	Résene pour équipements liés à la voie de desserte orientale "YDC"	La Petit Marais	Etat	2,50 ha
2	Aménagement de caribours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHNM	0,60 ha
3	Plan cadastre d'aménagement liés à la Marne	Les Berges	Commune	0,61 ha
4	Voie nouvelle Bus, vélos	Zone Ouest de Sucy	Etat	17,5 ha
5	Voie nouvelle Bus, vélos	De la rue de Bobory jusqu'à la rue de Bossy	Commune	20 m
6	Aménagement de voie	De la rue de Bobory jusqu'à Chemin du Tilleul	Département	20 m
7	Extension commerciale	Collège du Fort	Commune	0,10 ha
8	Terminal ALIVIA	ZAC des Marais de Sucy	Département	0,0687 ha
9	Aménagement de caribours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHNM	0,25 ha
10		Grand Veneur	Commune	0,20 ha
11	Projet de 3ème voie trot	le long des voies de chemin de fer	RFF	1,00 ha

Récapitulatif des surfaces par zones	
Nom de zone	Surface en ha
UA	42,24
UB	26,30
UC	420,69
UD	0,04
UE	4,39
UF	132,11
N	406,06
Ne	81,78

Servitude de localisation			
Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire
A	Équipement scolaire et habitas	Cité Vaux	Commune

- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Ne - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Coeurs d'îlots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- Majoration des Hauteurs





- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Coeurs d'îlots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- Majoration des Hauteurs

Emplacements réservés				
Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire	Superficie ou largeur de l'emplacement
1	Réservé pour installations liés à la voie de desserte orientale "V.O"	Le Petit Morais	Etat	2,83 ha
2	Aménagement de caniveaux pour la desserte du secteur Sully Ouest	Chemin du Morais	CAHYM	0,80 ha
3	Park public et aménagements liés à la Marche	Zone Ouest de Sully	Commune	0,01 ha
4	Voie de desserte Orientale de Val-de-Marne	Zone Ouest de Sully	Commune	17,2 ha
5	Voie nouvelle Bus, vélos	De la rue de Boissy jusqu'à la rue de Boissy	Commune	20 m
6	Aménagement de voie	Chemin de l'Éclair	Département	20 m
7	Extension cadastrale	Collège du Fort	Commune	0,10 ha
8	Aménagement de caniveaux pour la desserte du secteur Sully Ouest	ZAC des Fontaines de Sully	Département	0,067 ha
9	Sentier piétonnier	Chemin du Morais	CAHYM	0,25 ha
10	Sentier piétonnier	Grand Veneur	Commune	0,20 ha
11	Projet de 3ème voie latérale	Le long des voies de chemin de fer	RF	1,00 ha

Servitude de localisation			
Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire
A	Équipement scolaire et habitat	Cité Verte	Commune

Récapitulatif des surfaces par zones	
Nom de zone	Surface en ha
UA	22,24
UB	0,00
UC	430,69
UD	0,00
UE	4,39
UF	138,11
N	406,05
Ne	81,75

Département du VAL DE MARNE

Sucyenbrie

CENTRE ADMINISTRATIF de HAUTE MAISON
2 Avenue Georges POMPIDOU
B.P. 1
94371 SUCY EN BRIE
Tel: 01 49 82 24 57
Fax: 01 49 82 24 74

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ÉDUCATION ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

DE LA VILLE DE SUCY EN BRIE

Planche 2

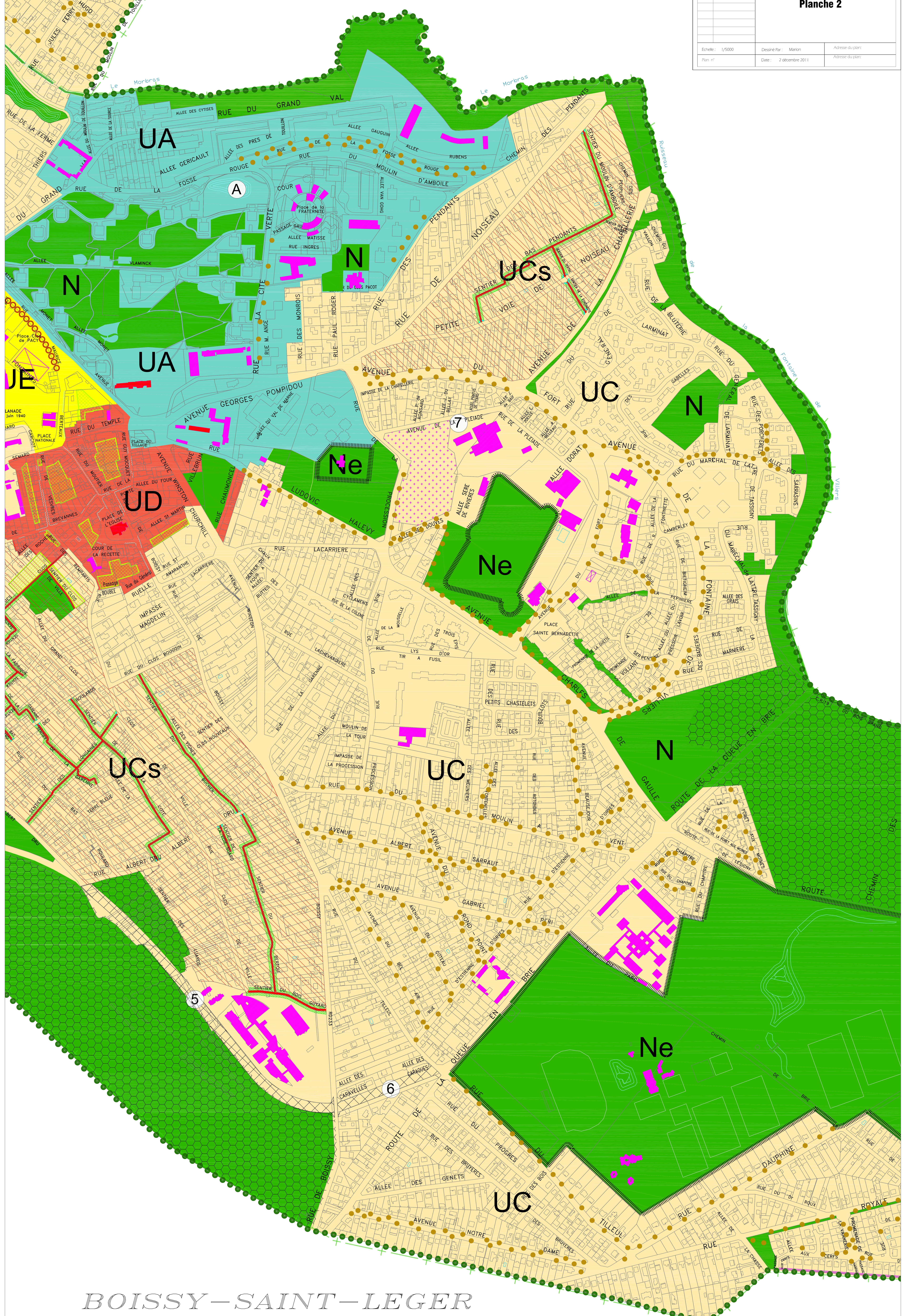
LE MAIRE
M.C. CIUNTIU

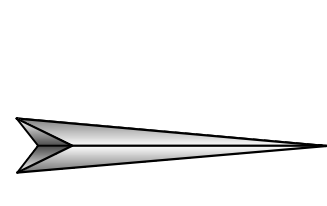
LE DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ÉDUCATION ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
C. ABRAHAM

Date	Modifications

Echelle: 1/5000 Dessiné Par: Marion Adresse du plan:

Plan n°: Date: 2 décembre 2011 Adresse du plan:





Récapitulatif des surfaces par zones

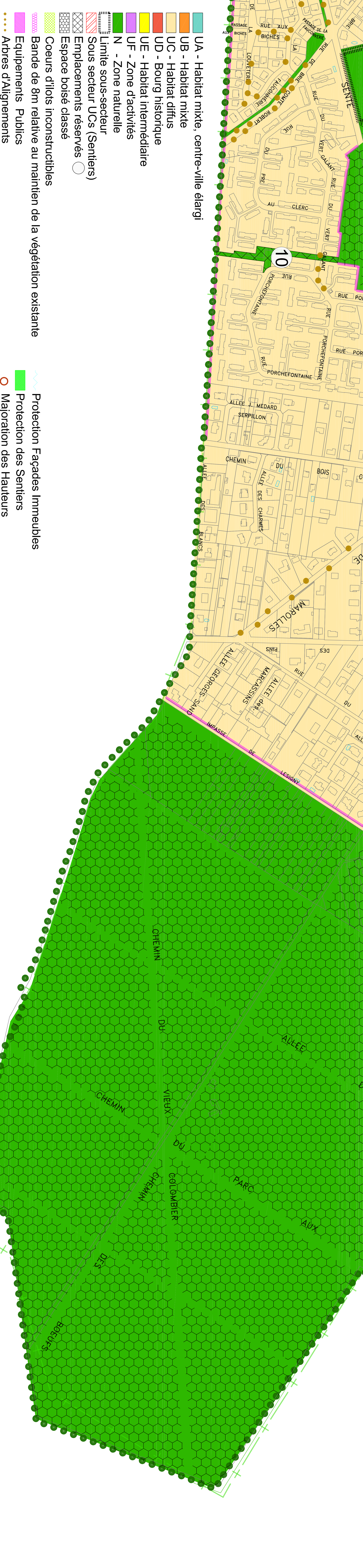
Nom de zone	Surface en ha
UA	26,26
UC	420,00
UE	4,30
N	420,00
Tot	910,56

Service de localisation

N°	Désignation	Adresse	Superficie
1	Escalier collant d'acier	CSA 2005	Commune

Emplacements réservés

N°	Désignation	Adresse	Superficie ou hauteur de limite
1	Travaux de peinture	Le Petit Marais	0,60 ha
2	Aménagement de sentiers pour les personnes à mobilité réduite	Champs de Mars	2,30 ha
3	Forêt caducif et aménagement de la 1 ^{ère} ligne	Champs de Mars	0,51 ha
4	Voirie de l'avenue de la République	Champs de Mars	0,51 ha
5	Voirie de la rue de la République	Champs de Mars	0,51 ha
6	Aménagement de voirie	Champs de Mars	0,51 ha
7	Travaux de peinture	Champs de Mars	0,51 ha
8	Aménagement de sentiers pour les personnes à mobilité réduite	Champs de Mars	0,51 ha
9	Travaux de peinture	Champs de Mars	0,51 ha
10	Travaux de peinture	Champs de Mars	0,51 ha
11	Projet de mise aux normes	Champs de Mars	1,00 ha



- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- N - Zone naturelle
- Zone sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Coeurs d'îlots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements

- Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- Majoration des Hauteurs

Département du VAL DE MARNE
Sucyen brie
 Direction de l'Aménagement de l'Éducation et du Développement Durable

PLU.
Plan Local d'Urbanisme
 DE LA VILLE DE
SUCY EN BRIE
Planche 3

LE MAIRE
 M.C. CIRINO

LE DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
 C. ABRAHAM

CENTRE ADMINISTRATIF DE HAUTE MARNE
 Georges Pompidou
 BP 1
 94011 SUCY EN BRIE
 Tél. 01 49 82 24 51
 Fax. 01 49 82 24 54

Echelle : 1/5000
 Date : 2 Février 2011
 Auteur : J. L. L.