



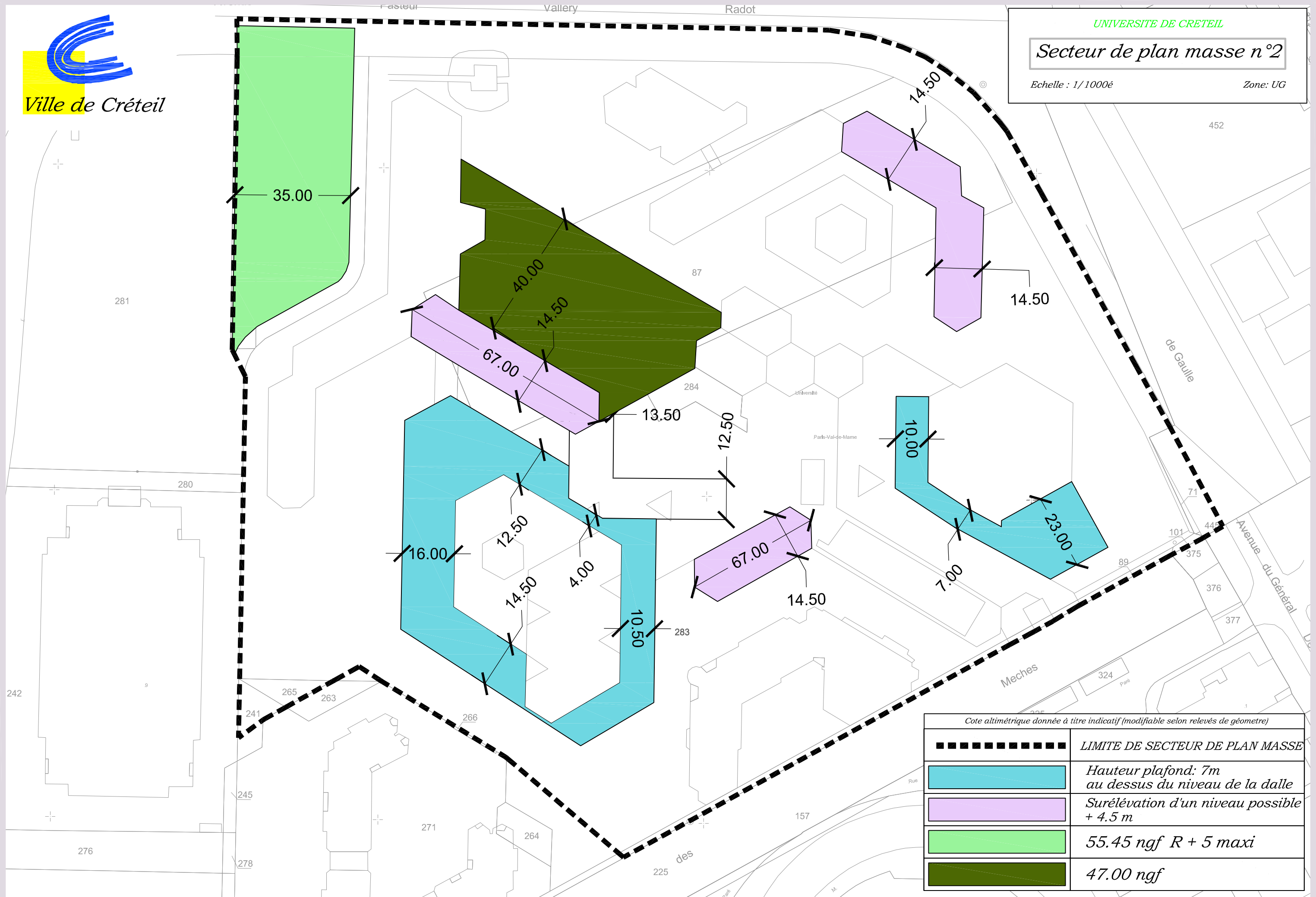





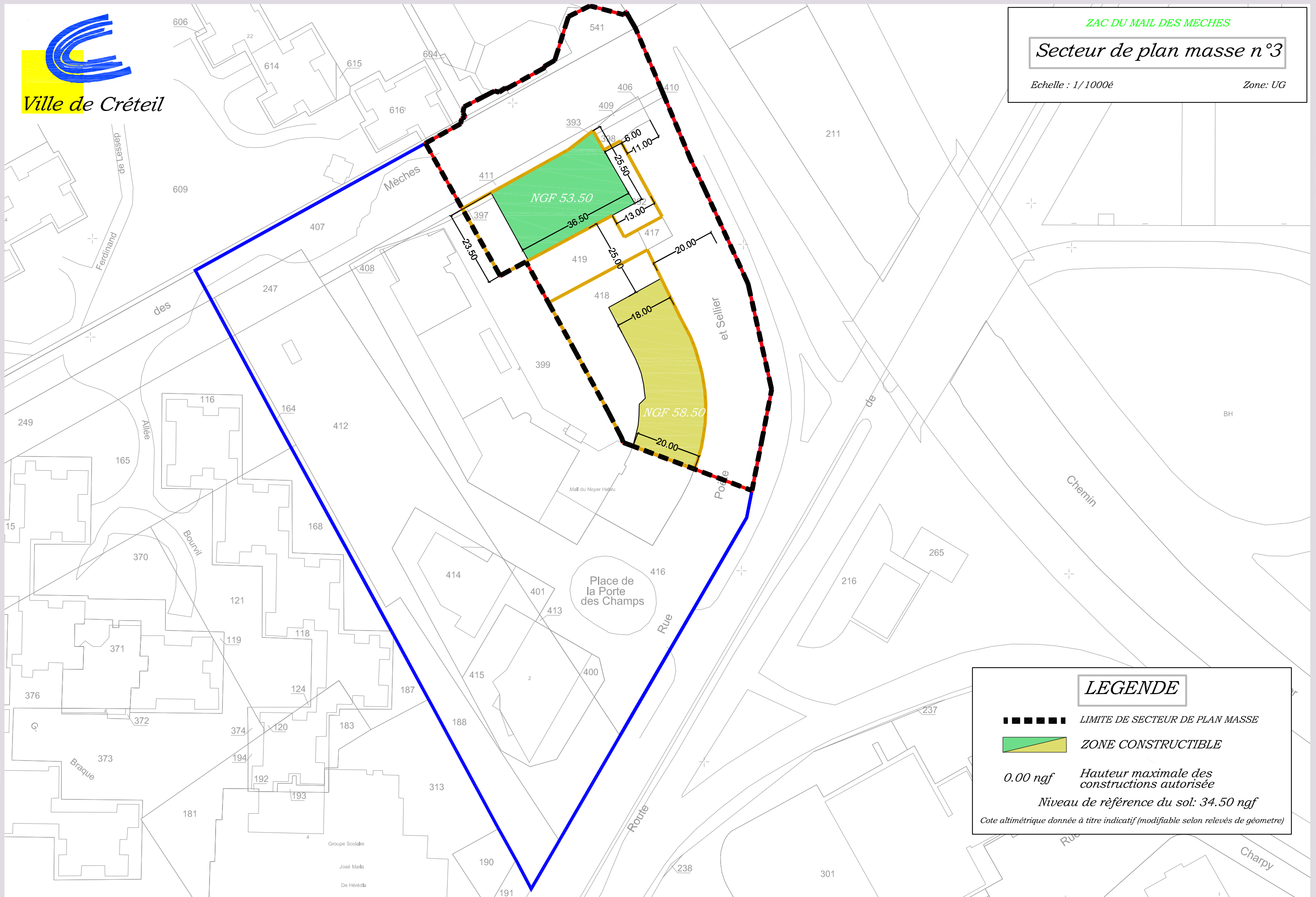


Hauteurs plafonds autorisées N.G.F.	
	47.00 NGF
	66.14 NGF
	68.88 NGF
Niveau de référence du sol : N.G.F. 34,80	
Dépassement de hauteur autorisé pour apport de signalétique et de traitement architectural des façades	
 LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE	



Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géometre)

	LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
	Hauteur plafond: 7m au dessus du niveau de la dalle
	Surélévation d'un niveau possible + 4.5 m
	55.45 ngf R + 5 maxi
	47.00 ngf



LEGENDE

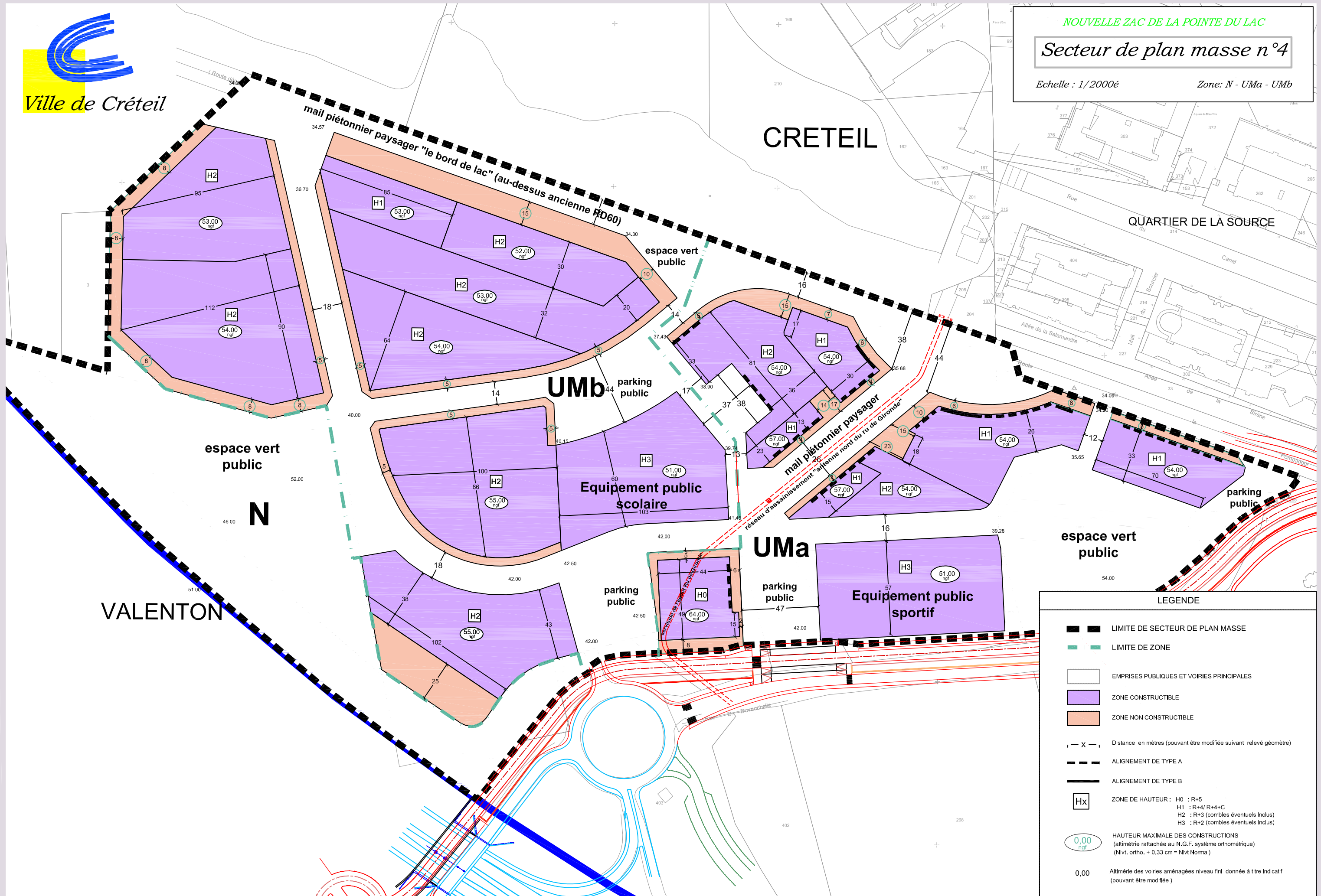
■■■■■ LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE

▭ ZONE CONSTRUCTIBLE

0.00 ngf Hauteur maximale des constructions autorisée

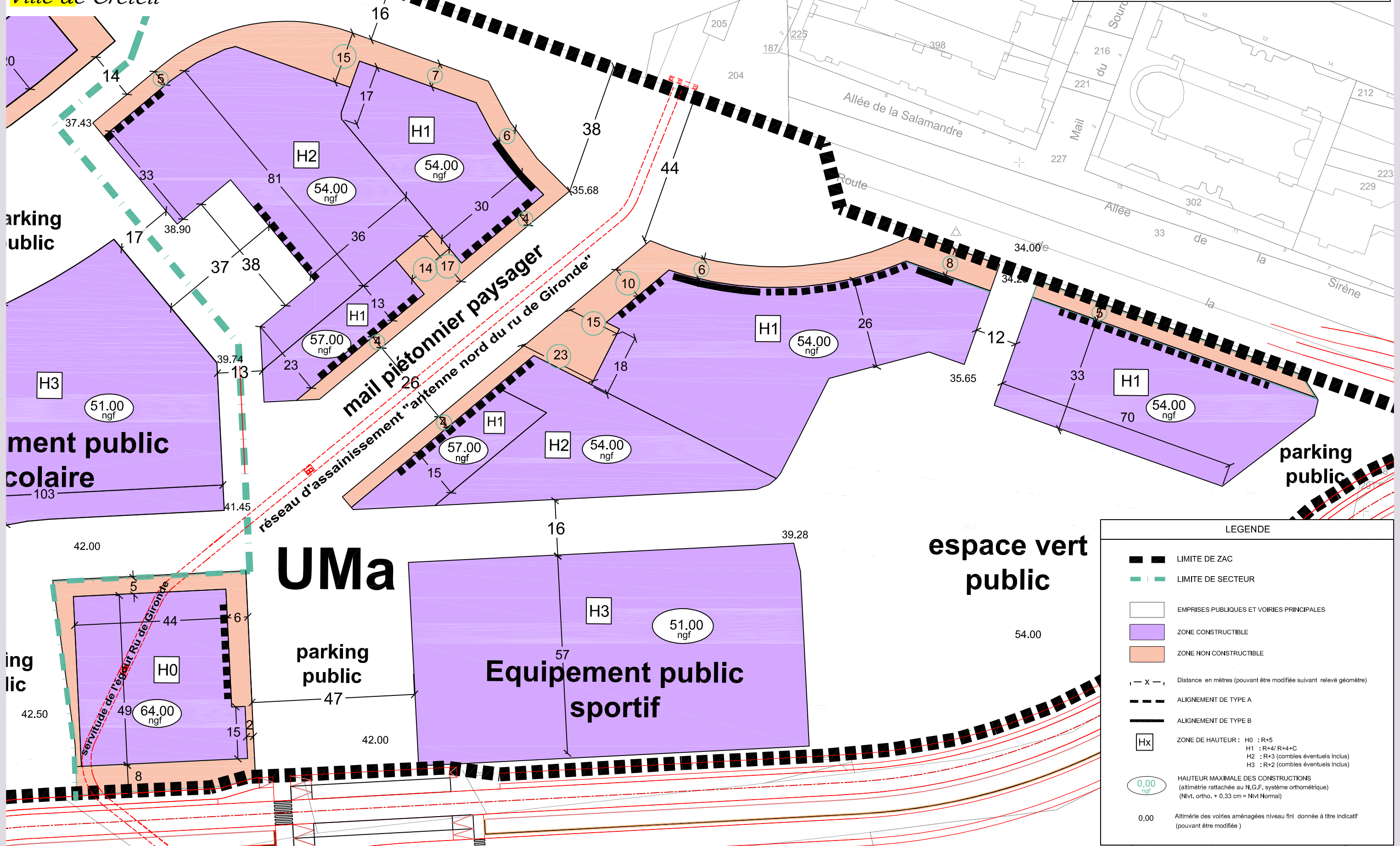
Niveau de référence du sol: 34.50 ngf

Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géomètre)



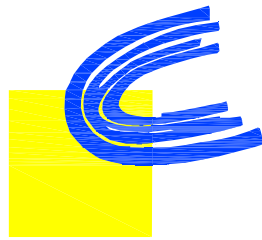
LEGENDE

	LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
	LIMITE DE ZONE
	EMPRISES PUBLIQUES ET VOIRIES PRINCIPALES
	ZONE CONSTRUCTIBLE
	ZONE NON CONSTRUCTIBLE
	Distance en mètres (pouvant être modifiée suivant relevé géomètre)
	ALIGNEMENT DE TYPE A
	ALIGNEMENT DE TYPE B
	ZONE DE HAUTEUR : H0 : R+5 H1 : R+4/ R+4+C H2 : R+3 (combles éventuels inclus) H3 : R+2 (combles éventuels inclus)
	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS (altimétrie rattachée au N.G.F. système orthométrique) (Nivt. ortho. + 0,33 cm = Nivt Normal)
	Altimétrie des toitures aménagées niveau fini donnée à titre indicatif (pouvant être modifiée)



LEGENDE

	LIMITE DE ZAC
	LIMITE DE SECTEUR
	EMPRISES PUBLIQUES ET VOIRIES PRINCIPALES
	ZONE CONSTRUCTIBLE
	ZONE NON CONSTRUCTIBLE
	Distance en mètres (pouvant être modifiée suivant relevé géomètre)
	ALIGNEMENT DE TYPE A
	ALIGNEMENT DE TYPE B
	ZONE DE HAUTEUR : H0 : R+5 H1 : R+4/ R+4+C H2 : R+3 (combles éventuels inclus) H3 : R+2 (combles éventuels inclus)
	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS (allimétrie rattachée au N.G.F. système orthométrique) (Nivt. ortho. + 0,33 cm = Nivt Normal)
	Allimétrie des toitures aménagées niveau fini donnée à titre indicatif (pouvant être modifiée)

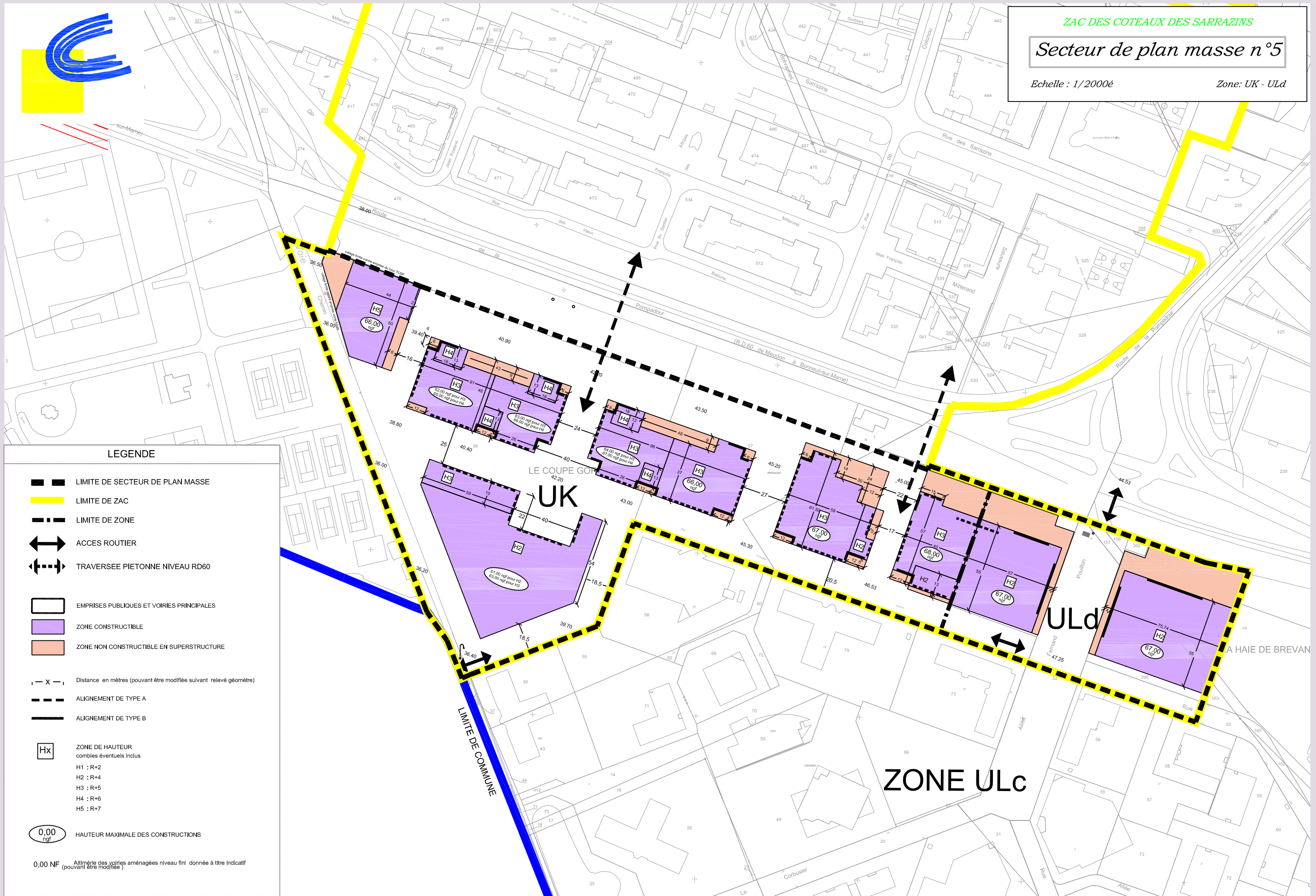


ZAC DES COTEAUX DES SARRAZINS














Secteur de plan masse n°5

Echelle : 1/2000^e

Zone: UK - ULd



LEGENDE

-  LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
-  LIMITE DE ZAC
-  LIMITE DE ZONE
-  ACCES ROUTIER
-  TRAVERSEE PIETONNE NIVEAU RD60
-  EMPRISES PUBLIQUES ET VOIRIES PRINCIPALES
-  ZONE CONSTRUCTIBLE
-  ZONE NON CONSTRUCTIBLE EN SUPERSTRUCTURE
-  Distance en mètres (pouvant être modifiée suivant relevé géomètre)
-  ALIGNEMENT DE TYPE A
-  ALIGNEMENT DE TYPE B
-  ZONE DE HAUTEUR
combles éventuels inclus
H1 : R+2
H2 : R+4
H3 : R+5
H4 : R+6
H5 : R+7
-  HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

0,00 NF (Altimétrie des voiries aménagées niveau fini donnée à titre indicatif (pouvant être modifiée))

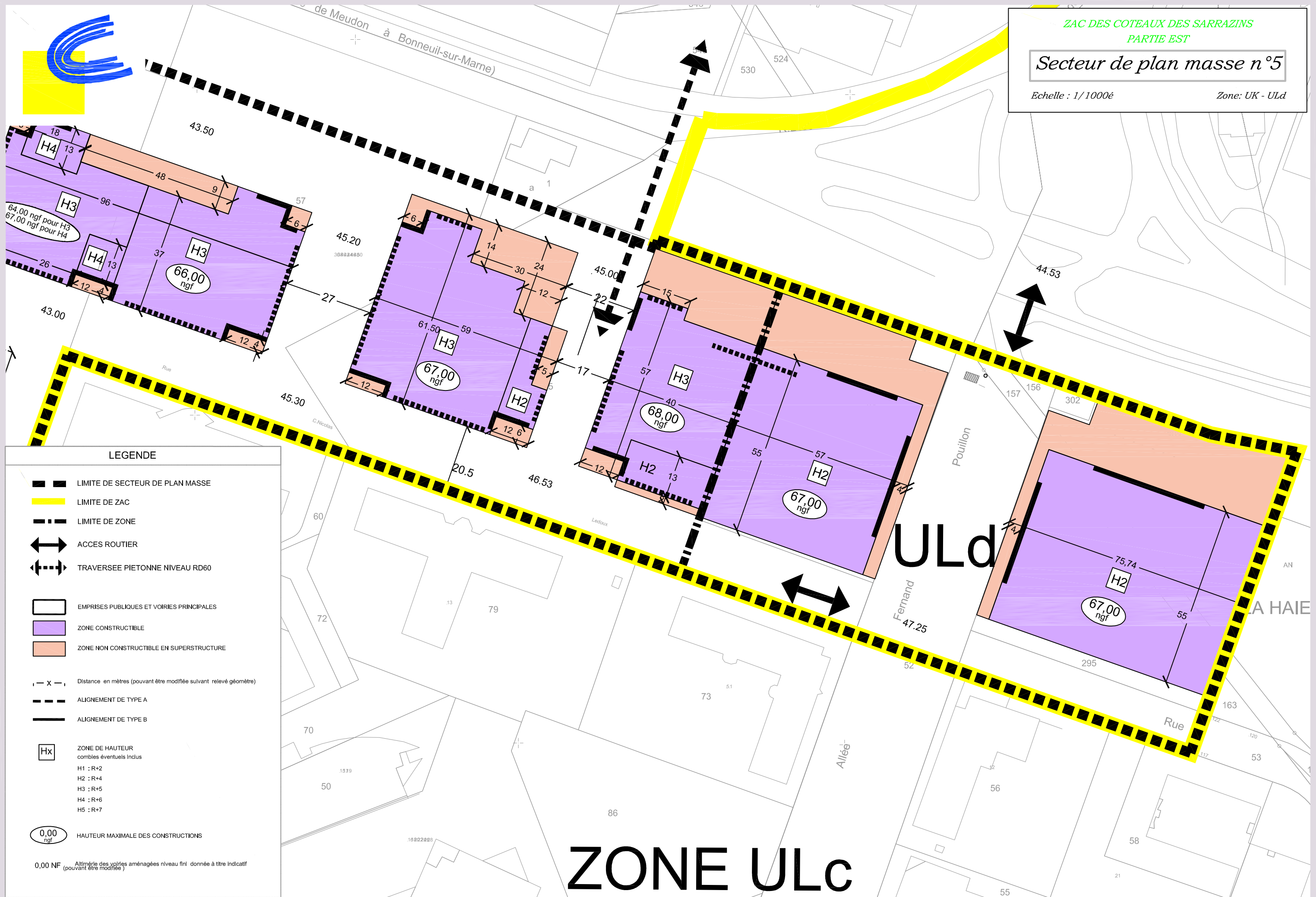


ZAC DES COTEAUX DES SARRAZINS
PARTIE EST














Secteur de plan masse n°5

Echelle : 1/1000e

Zone: UK - ULd

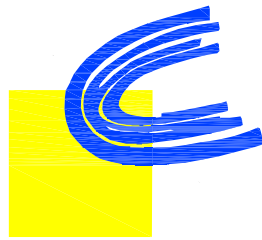


LEGENDE

-  LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
-  LIMITE DE ZAC
-  LIMITE DE ZONE
-  ACCES ROUTIER
-  TRAVERSEE PIETONNE NIVEAU RD60
-  EMPRISES PUBLIQUES ET VOIRIES PRINCIPALES
-  ZONE CONSTRUCTIBLE
-  ZONE NON CONSTRUCTIBLE EN SUPERSTRUCTURE
-  Distance en mètres (pouvant être modifiée suivant relevé géomètre)
-  ALIGNEMENT DE TYPE A
-  ALIGNEMENT DE TYPE B
-  ZONE DE HAUTEUR
combles éventuels inclus
H1 : R+2
H2 : R+4
H3 : R+5
H4 : R+6
H5 : R+7
-  HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

0,00 NF Altimétrie des voiries aménagées niveau fini donnée à titre indicatif (pouvant être modifiée)

ZONE ULc

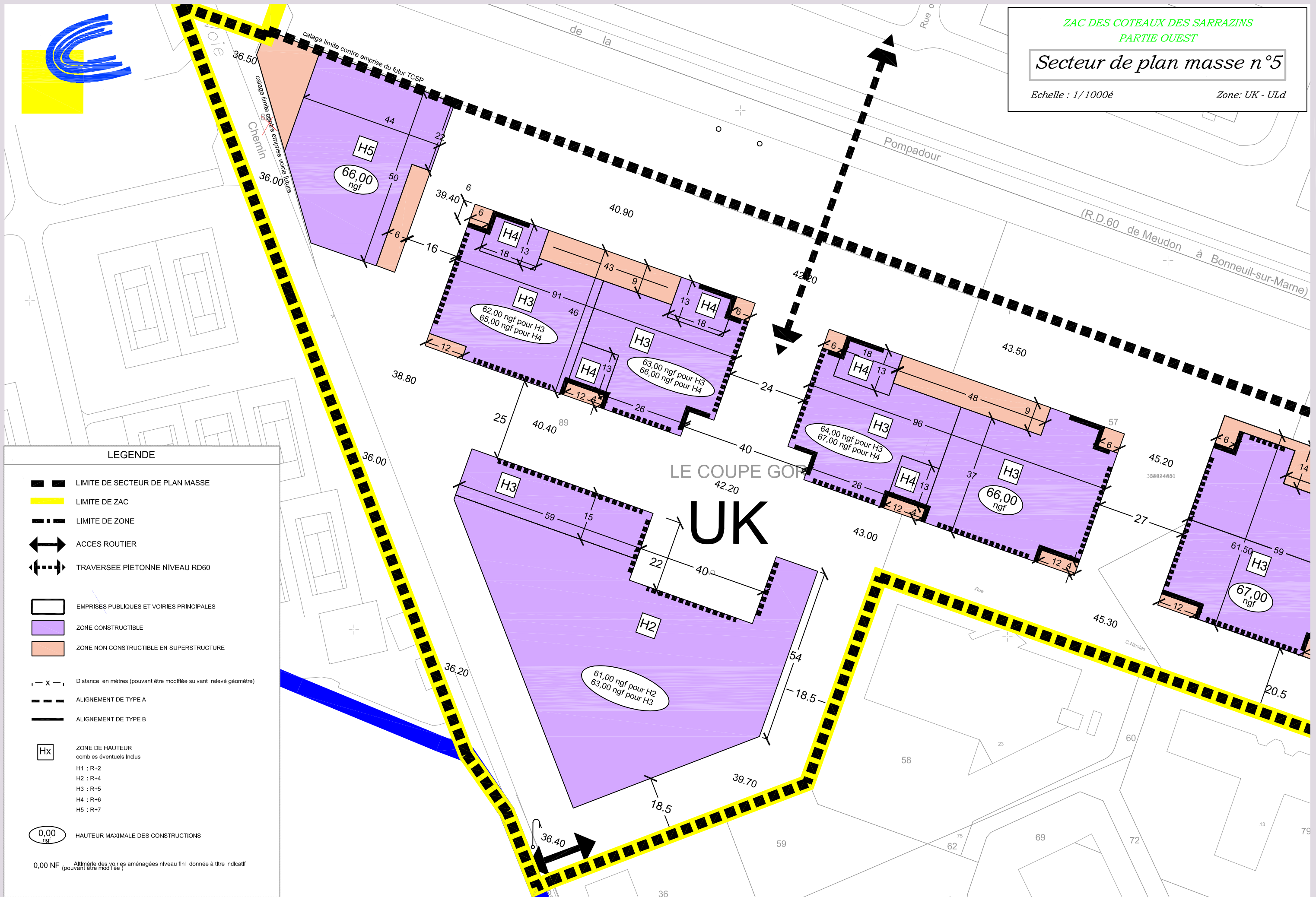


ZAC DES COTEAUX DES SARRAZINS
PARTIE OUEST

Secteur de plan masse n°5

Echelle : 1/1000e

Zone: UK - ULd



LEGENDE

- LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
- LIMITE DE ZAC
- LIMITE DE ZONE
- ACCES ROUTIER
- TRAVERSEE PIETONNE NIVEAU RD60
- EMPRISES PUBLIQUES ET VOIRIES PRINCIPALES
- ZONE CONSTRUCTIBLE
- ZONE NON CONSTRUCTIBLE EN SUPERSTRUCTURE
- Distance en mètres (pouvant être modifiée suivant relevé géomètre)
- ALIGNEMENT DE TYPE A
- ALIGNEMENT DE TYPE B
- ZONE DE HAUTEUR
combles éventuels inclus
H1 : R+2
H2 : R+4
H3 : R+5
H4 : R+6
H5 : R+7
- HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

0,00 NF Altimétrie des voiries aménagées niveau fini donnée à titre indicatif (pouvant être modifiée)



LEGENDE

- LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
- Emprise public
- Zone constructible
- Construction pouvant être conservée ou reconstruite
- 33.72 NGF Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géomètre)

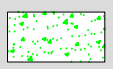



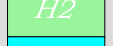



Hauteurs / Terrain naturel :

	Secteur A	Secteurs B et C
Façade	7 m	7.5 m
Plafond	10 m	10.5 m

Nombre de niveau maxi. R+2+C
 Sauf indications portées sur le plan
 H1 : R+1 ; H2 : R+1+C ; H3 : R+2 (combles inclus)





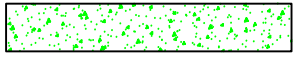








Hauteurs plafonds autorisées
N.G.F.

	Non bâti en superstructure
	ZONE CONSTRUCTIBLE HAUTEUR MAXIMUM
	H0 R
	H1 R + 1
	H2 R + 2
	H3 R + 3
	H4 R + 4
	H5 R + 4 + C

— — — LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE

Cote altimétrique donnée à titre indicatif
(modifiable selon relevés de géomètre)

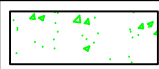
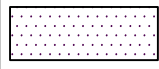
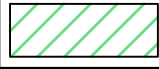



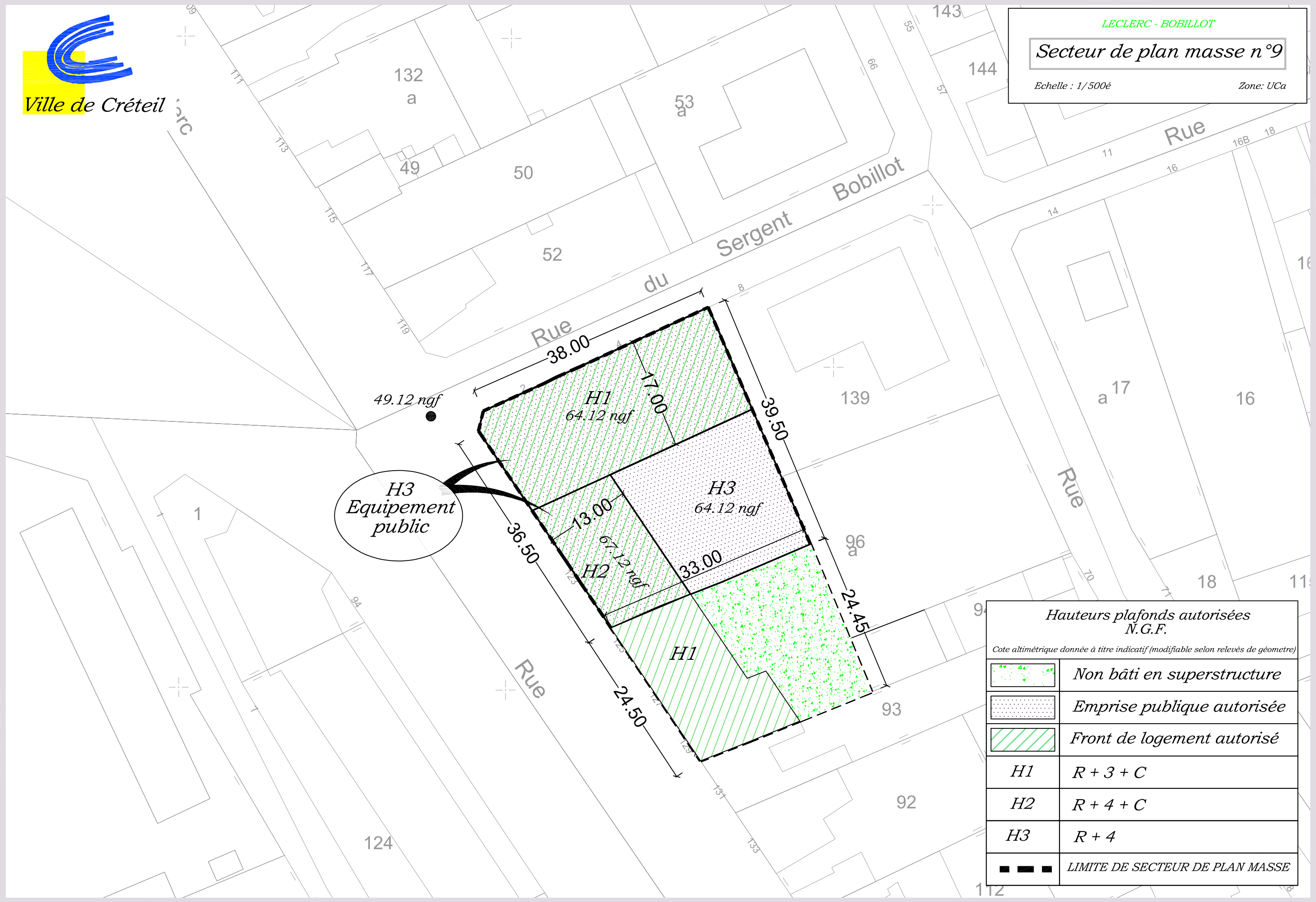
Hauteurs plafonds autorisées N.G.F.	
Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géometre)	
	Alignement imposé
	Emprise publique
	Non bâti en superstructure
	LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE
	H0 / R
	H1 / R + 1
	H2 / R + 2
	H3 / R + 3 + C
	H4 / R + 4 + C
	H5 / R + 5 + C
	H6 / R + 6 + C

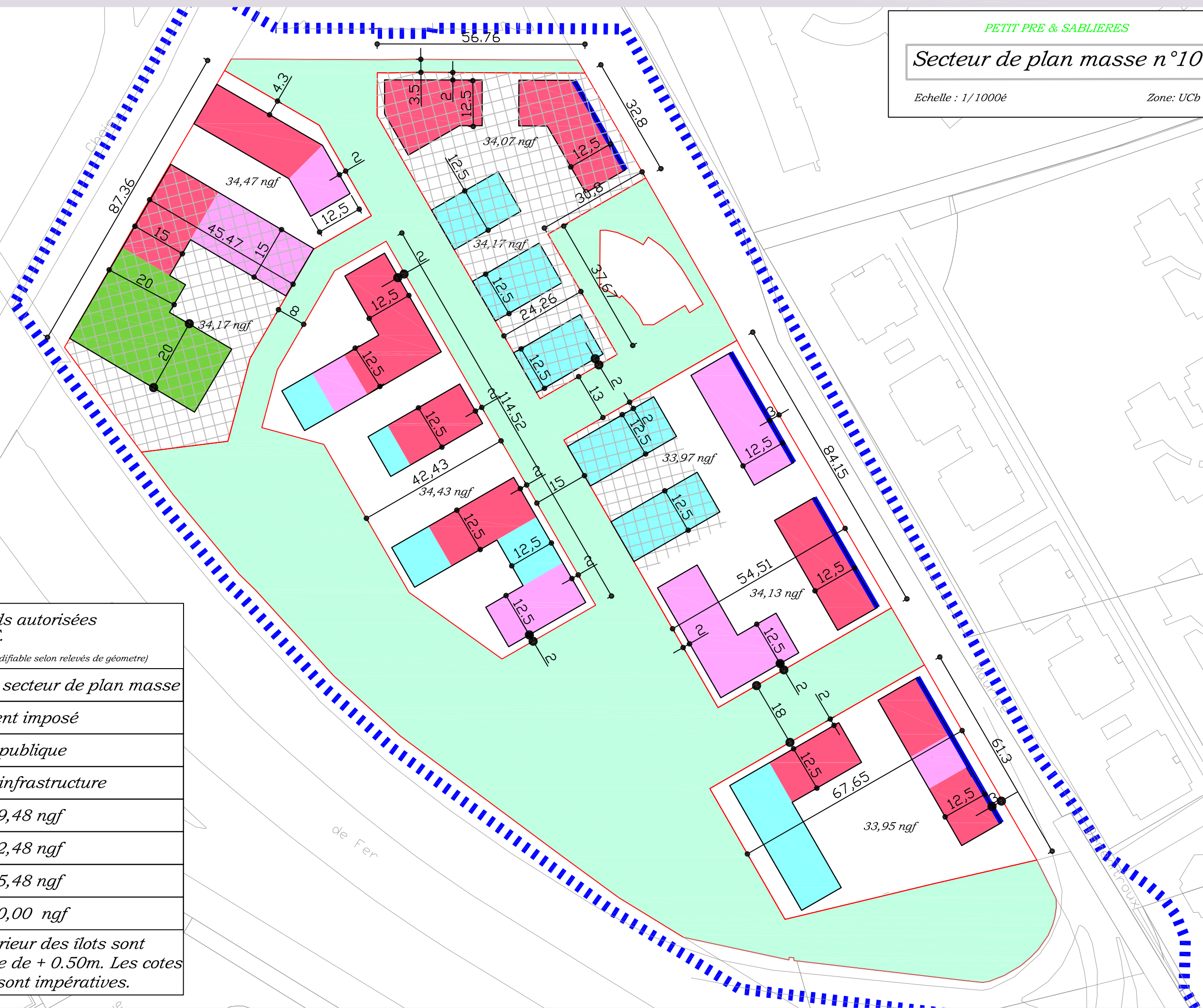
H3
Equipement
public

*Hauteurs plafonds autorisées
N.G.F.*

Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géomètre)









	Non bâti en superstructure
	Emprise publique autorisée
	Front de logement autorisé
H1	R + 3 + C
H2	R + 4 + C
H3	R + 4
	LIMITE DE SECTEUR DE PLAN MASSE





**Hauteurs plafonds autorisées
N.G.F.**

Cote altimétrique donnée à titre indicatif (modifiable selon relevés de géometre)

	Limite de secteur de plan masse
	Alignement imposé
	Emprise publique
	100% en infrastructure
	R + 3 49,48 ngf
	R + 4 52,48 ngf
	R + 5 55,48 ngf
	R + 7 60,00 ngf

Les cotes indicatives à l'intérieur des îlots sont indiquées avec une tolérance de + 0.50m. Les cotes de voies et espaces publics sont impératives.

