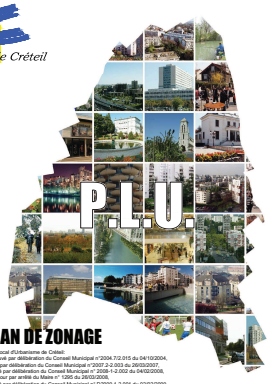
PLAN LOCAL D'URBANISME

DIRECTION GENERALE DE L'URBANISME ET DU DEVELOPPEMENT

1 PLACE SALVADOR ALLENDE - 94000 CRETEIL - Tél: 01 49 56 36 45

Ville de Créteil



PLAN DE ZONAGE

Plan Local d'Urbanisme de Créteil
approuvé par délibération du Conseil Municipal n°2004.7/2.015 du 04/10/2004,
révisé par délibération du Conseil Municipal n°2007.2-2.003 du 26/03/2007,
modifié par délibération du Conseil Municipal n° 2008-1-2.002 du 04/02/2008,
mis à jour par arrêté du Maire n° 1305 du 28/03/2008,
modifié par délibération du Conseil Municipal n° D2009.1-2.001 du 02/02/2009,
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2010.8-2.003 du 08/12/2010,
révisé par délibération du Conseil Municipal n°2012.2-2.001 du 26/03/2012,
modifié par délibérations du Conseil Municipal n°D2012-2-2.002 et n°D2012-2-2.003 du 26/03/2012.

DESSINE PAR : Stéphane Mazars

ECH.1 / 5000

LEGENDE

LIMITES

Communale

de zone

Espaces boisés classés

EMPLACEMENTS RESERVES

UJ — désignation de la zone

0.65 — COS attribué à la zone

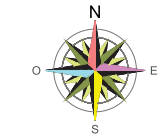
2 — Secteurs de plan masse

Périmètre de servitude limitant les droits à construire

Servitude levée le:26/03/2017
Constructions ou installations interdites à partir de 40 m²

IDENTIFICATION DES ZONES

UA	UB
UCa HAB. néant ACT.BUR. 1.50	UCb HAB. néant ACT.BUR. 1.50
UCc	UD 0.75 +0.25 ACT.
UE HAB. néant ACT.BUR. 0.40	UF 1.20
UG	UH
UIa 1.20	UIb 0.85
UIc 1.20	UJ 0.65
UK	ULa 3.15
ULb 1.00	ULc 1.00
ULd	UMa
UMb	UN
N	A



MAISONS-ALFORT

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

ALFORTVILLE

BONNEUIL-SUR-MARNE

CHOISY-LE-ROI

VALENTON

LIMEIL-BREVANNES