DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - PLAN DE ZONAGE 1/3

LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Emplacements réservés
- Espaces paysagers remarquables à protéger ou à mettre en valeur (art. L.123-1 7° du Code de l'urbanisme)
- Périmètres de constructibilité limitée (art. L.123-2 du Code de l'urbanisme). Servitude instituée pour une période de 5 ans à compter de la date d'opposabilité du PLU. Le seuil de constructibilité est fixé à 100 m² de SHOB
- Fuseau de densité -> C.O.S 1 = 1
- UAa - UAb - UAc - UAd - UAe
- UBa - UBb - UBc - UBd
- UB pm - UA pm
- UC
- UF - UF*
- UL
- UPa - UPa * - UPb
- UPa bdm - UPb bdm
- UPa ut - UPa ut *
- UPc
- AU - AUc
- AUp
- N
- N*

	Localisation	Destination	Bénéficiaires	
1	Avenue Anna	Espace Public	Commune	
2	Rue Paul Vaillant Couturier	Equipement Public petite enfance	Commune	
3	Cosally entre Place du Chateau et RD 7	Création de voie	Commune	20 m
4A	Emprise A4/ RN4	Création de voie	Etat	
4B	Emprise du réseau de desserte associé	Création de voie	Département	
5	Rue Victor Hugo - Rue Albert Thomas (côté ouest)	Elargissement	Commune	12 m
6	Rue Musseburgh - RD 29 de la Rue A. Traft à la limite de Champigny	Elargissement	Département	12 m
7	Rue Albert Thomas - RD 30 entre Place Lénine et le Pont de Champigny à l'est	Elargissement	Département	17 m
8	Rue Gambetta - RD 30 B (à l'est)	Elargissement	Département	17 m
9	Avenue M. Thorez - RD 33 Carrefour entre l'avenue M. Thorez, la Rue du Bois l'Abbé et la voie S. Débussy	Elargissement réalisé par le Département	Suppression avec modification 2009	20 m
10	Rue du Bois l'Abbé (au sud) entre avenues M. Thorez et 8 mai 1945	Elargissement	Département	20 m
11	Avenue Maurice Berteaux - RD 33e angle av Beausejour et Maurice Berteaux (correction de l'erreur matérielle avec modification 2009)	Elargissement	Département	16 m
12	Charles Floquet - RD 45	Elargissement	Département	30 m
13	RD 45 avenue J Gouveitch	Elargissement	Département	30 m
14	Rue de Verdun	Elargissement	Commune	12 m
15	Sentier des Ratolets	Elargissement	Commune	8 m
16	Chemin du Pré de L'Etang prolongé	Elargissement	Commune	8 m
17	Rue Jules Guesde	Elargissement	Commune	12 m
18	Sentier des Bas Bonne Eau	Elargissement	Commune	5 m et 6 m
19	Camping Promenade de Polangis	Aire de retournement	Commune	
20	Elargissement rue Mantoté	Elargissement	Commune	12 m
21	Boulevard de Stalingrad - RD 45e	Elargissement	Département	28 m
22	Parcelle entre la rue Marx Dormoy et le Sentier des Basiniets	Extension parc du Plateau	Département	
23	Boulevard de Stalingrad - RD 45e entre Pont de Nogent et avenue du Général de Gaulle	Création d'une coulée verte	Département	30 m

version du 23/06/2010	PLU approuvé le 27 juin 2007 modifié le 20 mai 2009 et le 23 juin 2010	Echelle 1/2500